



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 121

11 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης λόγω αποψίλωσης εμβαδού δύο κόμμα μηδέν είκοσι (2,020) στρεμμάτων, στη θέση «Χαράμι» Περιφέρειας κοινότητας Λάκκας Νήσου Παξών Ν. Κέρκυρας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (15,00) δεκαπέντε στρέμματα λόγω παρανόμου εκχερσώσεως στη θέση «Αριάς» περιοχής Σπαρτερών Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κέρκυρας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση ορίων οικισμού Στρατωνίου Ν. Χαλκιδικής και έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης εντός των ορίων του οικισμού Στρατωνίου και της επέκτασης αυτού 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΔ 4011 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης λόγω αποψίλωσης εμβαδού δύο κόμμα μηδέν είκοσι (2,020) στρεμμάτων, στη θέση «Χαράμι» Περιφέρειας κοινότητας Λάκκας Νήσου Παξών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92.

6. Την αριθμ. ΔΔ/1856/16.6.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέα επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση από κυπαρίσι, σχίνο, ρείκι, μαλόκεδρο, από αποψίλωση που έγινε κατά το μήνα Απρίλιο του έτους 1993 και διεπιστώθη στις 29.4.93, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από παράνομη αποψίλωση που έγινε κατά το μήνα Απρίλιο του έτους 1993 και διεπιστώθη στις 29.4.93 δασικής έκτασης από κυπαρίσι, σχίνο, ρείκι, μαλόκεδρο προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και για να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού δύο κόμμα μηδέν είκοσι (2,020), που βρίσκεται στη θέση «Χαράμι» περιφέρειας Κοινότητας Λάκκας Νήσου Παξών Νομού Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Λωρίδα έκτασης Δασικού χαρακτήρα και πέραν αυτής ελαιώνα.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο και πέαν αυτού έκταση δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση

Νότια: Ελαιώνας.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

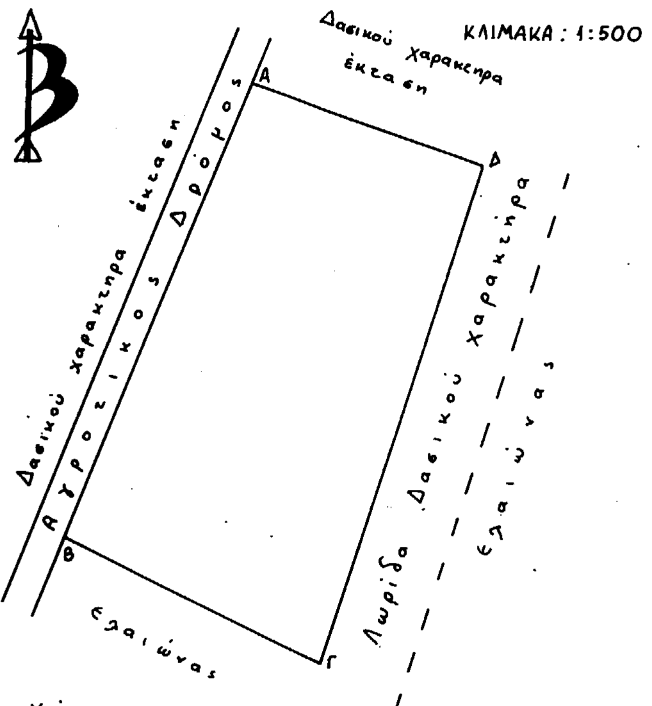
Κέρκυρα, 5 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

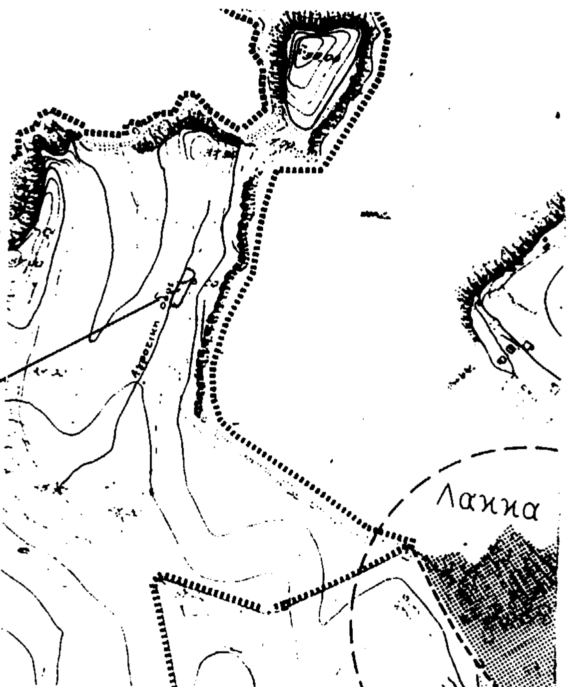
Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού 2.020 στρεμ.
στη Θέση "Χαραμί"
περιφέρειας κοινότητας Λάκκας Νήσου Παξών Ν. Κέρκυρας



Υπόμνημα
Εμβαδόν(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2.020 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000



ΚΕΡΚΥΡΑ 22 / 11 / 93
Ο Συντάκτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΕΡΚΥΡΑ 24 / 11 / 93
Ο Δ/ντης Δασών

5-1-94

ΚΕΡΚΥΡΑ 5 / 1. / 94
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞ. ΣΑΡΛΑΔΑΣ

Αριθ. ΔΔ/4012 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (15,00) δεκαπέντε στρέμματα λόγω παρανόμου εκχερσώσεως στη θέση «Αριάς» περιοχής Σπαρτερών Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92.

6. Την αριθμ. ΔΔ/1769/10.6.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξή της εις το θέμα αναφερούσης έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση (αριά - κουμαριάς - μυρτιάς - αγριελιών - ασπάλαθου) από εκχέρσωση που έγινε σε ανύποπτο χρόνο κατά το τρέχον έτος και διεπιστώθη την 9.6.93, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από παράνομη εκχέρσωση, που έγινε σε ανύποπτο χρόνο κατά το τρέχον έτος και διεπιστώθη την 9.6.93, δασικής βλάστησης (αριά - κουμαριάς - μυρτιάς - αγριελιών - ασπάλαθου) προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης έτσι ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού (15,00) δεκαπέντε στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Αριάς» περιοχής Σπαρτερών Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ.... Χ, Ψ, Ω, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Βόρεια: Με χωράφι Αφροδίτης Ράντου του Γρηγορίου

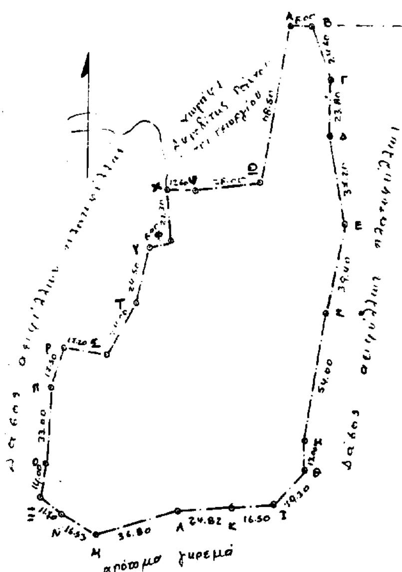
Νότια: Με απότομα γκρεμά

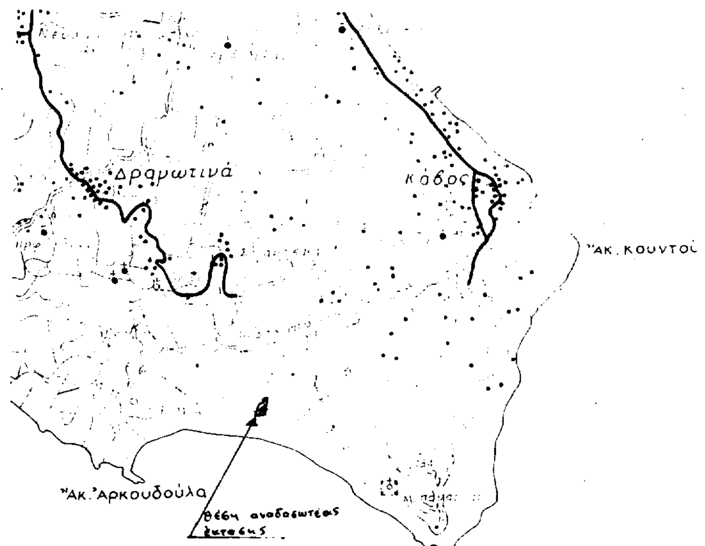
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1520/93 (3)

Αναθεώρηση ορίων οικισμού Στρατωνίου Ν. Χαλκιδικής και έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης εντός των ορίων του οικισμού Στρατωνίου και της επέκτασης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Π.Δ. 14/23.21987 (ΦΕΚ 133Δ') και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις υπ' αριθμόν 42/1993 και 52/1993 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρατωνίου.

5. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής για την προτεινόμενη τροποποίηση στην 20η συνεδρίαση στις 1/12 - 1993 θέμα (4ο).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση των ορίων του οικισμού Στρατωνίου στην περιοχή «Ελαιώνα», η πολεοδομική μελέτη εντός του οικισμού Στρατωνίου και της επέκτασης αυτού, σύμφωνα με τη συνημμένη πινακίδα ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία αφού θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της πολεοδομικής μελέτης ως ακολούθως:

α) Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α1) Αρτιότητα οικοπέδων.

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

κατ' εξαίρεση είναι άρτια και οικοδομήσιμα, ανεξάρτητα από εμβαδόν και πρόσωπο, όσα οικόπεδα πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, όπως αυτό ισχύει.

α2) Η απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια ή πίσω όρια των οικοπέδων είναι ίση ή μεγαλύτερη από 2,5 μ. όταν το κτίριο δεν εφάπτεται στα όρια αυτά.

α3) Ο έλεγχος των αρχιτεκτονικών μελετών από την ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτικός.

β) Επί μέρους όροι και περιορισμοί δόμησης.

β1) Τομέας ΙΙΙ (εντός ορίων)

ποσοστό κάλυψης 50%

συντελεστής δόμησης 0,40

όροφοι: ένας (1)

ανώτατο ύψος: 4,0μ. πάνω από το οποίο επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη με ανώτερο ύψος 1,5μ. και μέγιστη κλίση 30%.

β2) Τομέας IV (εντός ορίων)

ποσοστό κάλυψης 70%

συντελεστής δόμησης 0,60

όροφοι: μέχρι δύο (2)

ανώτατο ύψος 7,5 μ. πάνω από το οποίο επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη ύψος μέχρι 2,0μ. και κλίση μέχρι 30%

β3) Τομέας V (εντός ορίων)

ποσοστό κάλυψης 70%

συντελεστής δόμησης 0,60

όροφοι: μέχρι δύο (2)

ανώτατο ύψος 7,5μ. πάνω από το οποίο επιτρέπεται κεραμοσκεπής στέγη ύψος μέχρι 2,0μ. και κλίση μέχρι 30%.

β4) Τομέας VI (εκτός ορίων).

ποσοστό κάλυψης 50%

συντελεστής δόμησης 0,40

όροφοι: μέχρι δύο (2)

ανώτατο ύψος 7,5μ. πάνω από το οποίο επιτρέπεται κεραμοσκεπής στέγη ύψος μέχρι 2,0μ. και κλίση μέχρι 30%.

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη ούτε εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

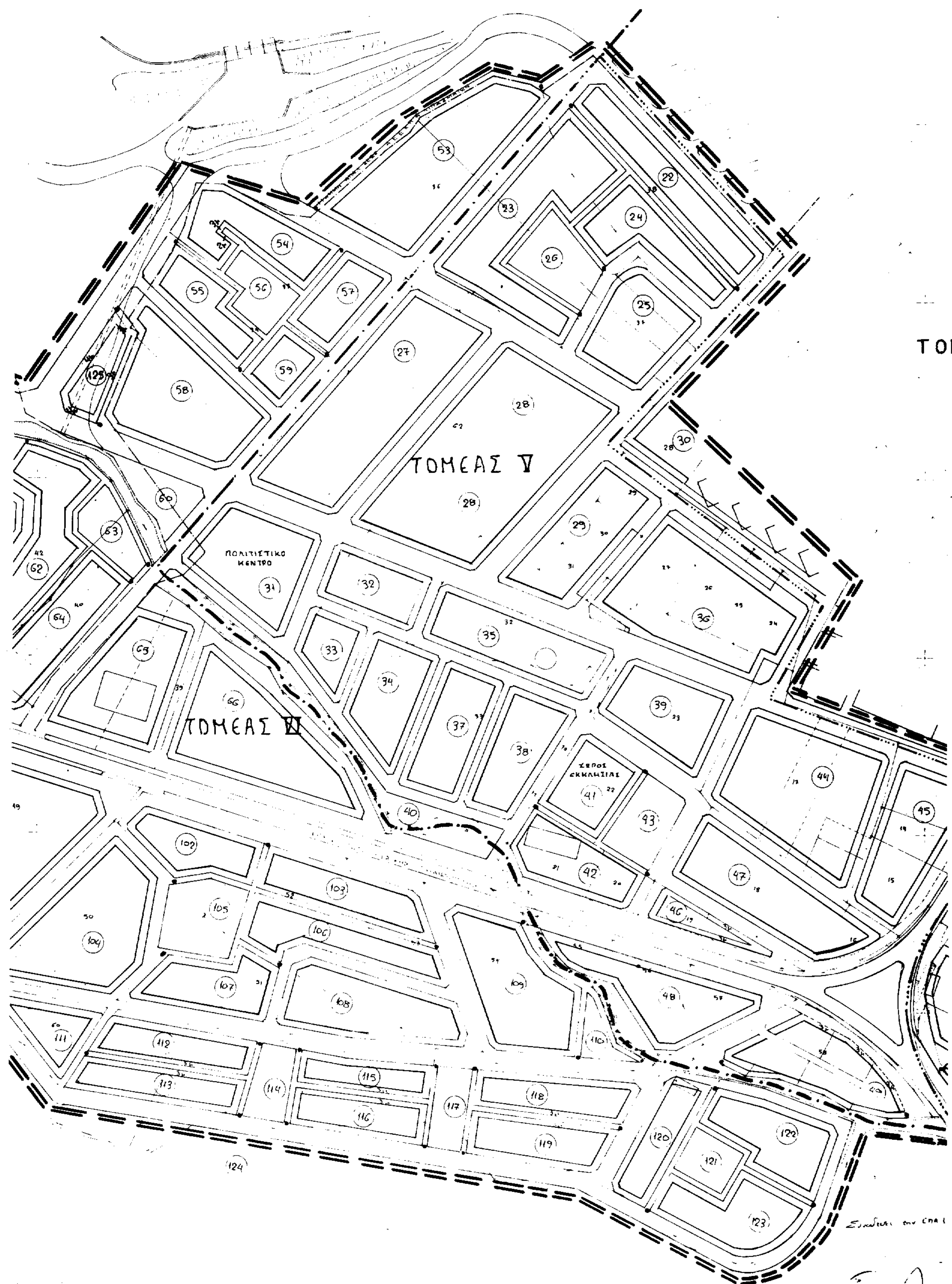
Πολύγυρος, 26 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

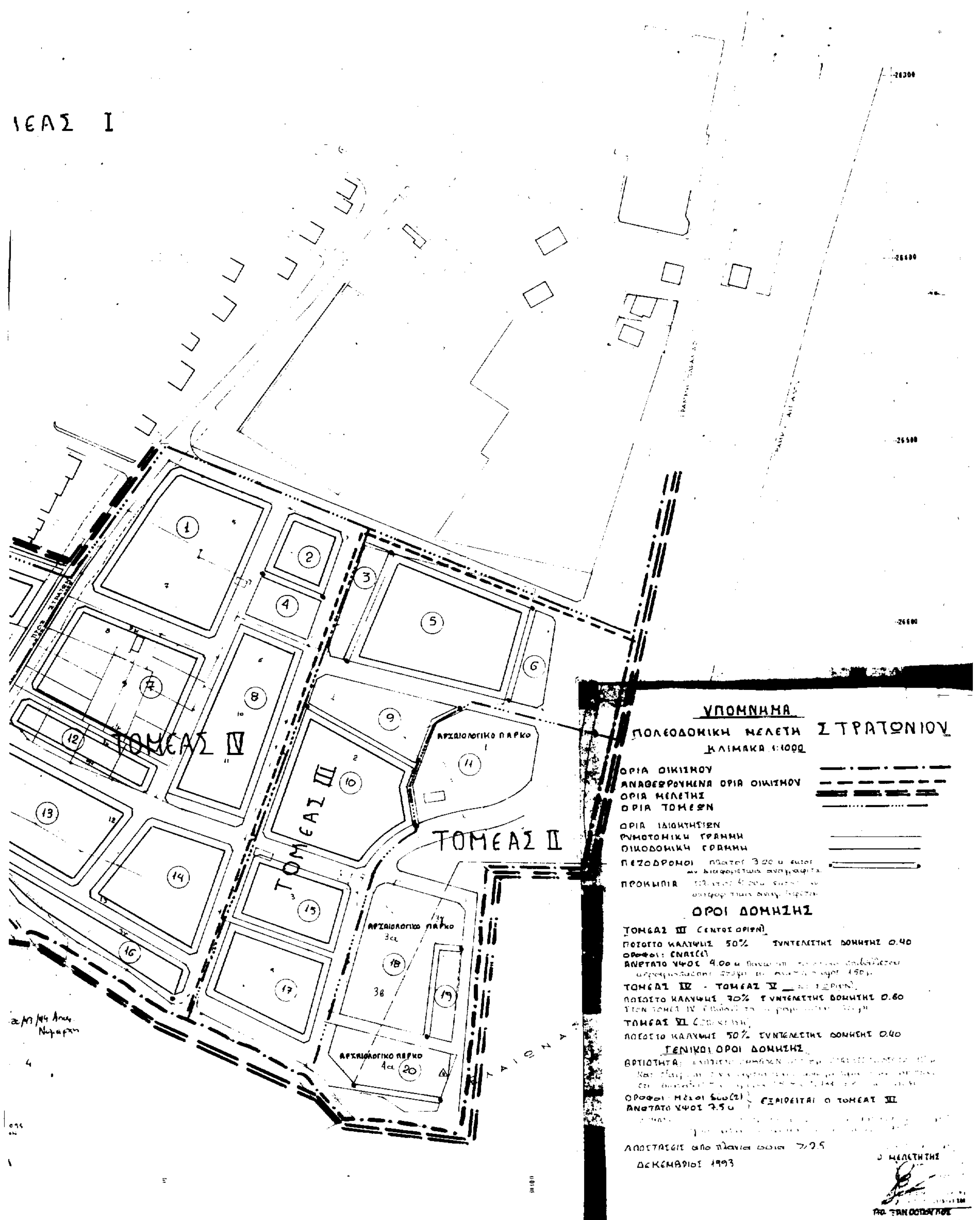
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ



ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β΄	» 30.000	»	1.500
γ) » » » Γ΄	» 10.000	»	500
δ) » » » Δ΄	» 30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320